

WZÓR - UMOWA

Zawarta w dniu r. w Trzciance, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance,
ul. Żeromskiego 14, NIP 763 000 38 31, REGON 570020320, BDO 000028836

reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Daniel Krysztofiak

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę na podstawie art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i dostawa zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ):
 - a) Tablicy edukacyjnej „Cykl życia odpadów” - 1 szt.
 - b) Tablicy edukacyjnej „Co przyjmujemy” - 1 szt.
 - c) Zestawu gablot – 3 szt.
 - d) Tablicy Quzi
 - e) Kompostownika – 1 szt.
 - f) Ekoogrodu, w tym:
 - domku dla owadów - 2szt.
 - ławki - 1 szt.
 - skrzyni na grządki – 2szt.
 - g) Zbiornika na deszczówkę – 1szt.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 jest realizowany w ramach przedsięwzięcia pn.: „Ścieżka edukacyjna na terenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów w Trzciance. Przedstawienie w sposób zrozumiały dla odbiorców potrzeb i sensu prawidłowej segregacji odpadów”, dofinansowanego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Poznaniu.
3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy w zakresie i w sposób szczegółowo określony w Ogłoszeniu o przetargu oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez siebie.
6. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - b) klauzula informacyjna RODO

§2

Terminy realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji zamówienia: nie później niż do dnia 31.10.2022 r.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy, rozumiany jako wykonanie i przekazanie protokolarne Zamawiającemu wszystkich elementów składowych, o których mowa w §1 ust. 1.

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca za zrealizowanie zamówienia określonego w §1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie:.....) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy strony określiły jako ryczałtowe i zawiera ono wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z zapytania ofertowego, oferty Wykonawcy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w zapytaniu ofertowym, zgodnie z wiedzą techniczną i budowlaną.
4. Wynagrodzenie płatne będzie za faktyczne wykonanie i odebranie przedmiotu zamówienia na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego oraz przedstawiciela ze strony Wykonawcy.
5. Zamawiający ureguje należność wynikającą z faktury przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury.
6. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z k.c. Wykaz ewentualnych podwykonawców wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu.
8. W przypadku, gdyby Wykonawca opóźnił się w zapłacie na rzecz podwykonawcy realizującego przedmiot umowy równowartość bezspornej kwoty zapłaconej podwykonawcy przez Zamawiającego zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Skutkuje to umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - b) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i jej załącznikami, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia;

- b) Terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy;
- c) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

§6

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w terminie określonym w §2 niniejszej umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Trzciance zlokalizowanego przy ul. Towarowej / ul. Wieleńskiej w Trzciance.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego składających się na przedmiot umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wystąpienia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:
 - i. odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad i do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy zgodnie z umową;
 - ii. dokonania odbioru z zastrzeżeniami i zażądać usunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji jakości.
 - b) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wg swego wyboru:
 - i. zażąda wykonania przedmiotu odbioru na nowo w sposób prawidłowy i dostarczenia wolnego od wad przedmiotu zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - ii. uprawniony będzie do obniżenia wynagrodzenia, w przypadku gdy pomimo skierowania żądania zgodnie z punktem (i) nie dojdzie do usunięcia wady, uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w terminie 60 dni od dnia odmowy dokonania odbioru) i naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądania naprawienia szkody, poniesionej na skutek odstąpienia, w pełnej wysokości, tj. ponad wysokość naliczonej kary umownej. Zamawiający oszacuje i wskaże Wykonawcy wartość, o jaką obniżone zostanie wynagrodzenie.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w toku umowy lub w trakcie odbioru będzie wyznaczony przez Zamawiającego w formie e-mailowej z uwzględnieniem uzasadnionego stanowiska Wykonawcy, w tym z uwagi na technologiczne i techniczne uwarunkowania usunięcia wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz do złożenia wniosku o wyznaczenie przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie określonym w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty zastępczego usuwania wad będą w pierwszej kolejności potrącane z należności przysługujących Wykonawcy.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania pozostaje bez wpływu na ustalone Umową terminy realizacji określone umową.
8. Ryzyko utraty, uszkodzenia, zniszczenia przedmiotu umowy, przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego.

§7

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane elementy przedmiotu zamówienia. Za wadę przedmiotu zamówienia uznaje się wszelką niezgodność przedmiotu zamówienia z umową lub jej niezdatność do wykorzystania przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wskazane w §1 ust. 1 od dnia odbioru końcowego.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym Zamawiający niezależnie od gwarancji może korzystać z rękojmi, która wynosi 36 miesięcy od daty wykonania umowy

§8

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w §2 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, jeśli Wykonawca odstąpi od wykonania umowy wskutek okoliczności za które odpowiada lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn wskazanych w umowie.
4. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z umowy, a przedmiotowe opóźnienie wynosi co najmniej 10 dni,

- b) Wykonawca nie usuwa w terminie określonym umową stwierdzonych wad, a opóźnienie wynosi co najmniej 10 dni,
- c) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy, wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo wezwania drogą elektroniczną przez Zamawiającego do zaprzestania ww. niezgodnych działań, nie zaprzestał ich w ciągu 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego i/lub nie usunął skutków ww. niewłaściwych działań lub zaniechał;
- e) Wykonawca podjął procedurę wszczęcia likwidacji Wykonawcy lub podobną.

§9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej i dostarczonych zgodnie z umową utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z chwilą przekazania takich utworów Zamawiającemu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 następuje bezwarunkowo i obejmuje prawo do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - a) utrwalania,
 - b) zwielokrotniania, w szczególności poprzez sporządzanie kopii, zdjęć, odpisów, skanów;
 - c) wprowadzania do obrotu,
 - d) rozporządzania (np. dalszego zbycia praw majątkowych do projektu przez Zamawiającego),
 - e) wielokrotnego zastosowania w całości jak i w poszczególnych częściach w innych dokumentach lub projektach,
 - f) wprowadzania do pamięci komputera i w tzw. „chmurach”,
 - g) publicznego prezentowania.
3. W ramach przeniesienia praw autorskich Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo do dokonywania zmian i modyfikacji w nieograniczonym zakresie, w tym do włączania w całości lub w części do innych utworów oraz do wykonywania prawa zależnego.
4. Oryginały utworów przekazane przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą dokonania zapłaty. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że posiada wszystkie niezbędne prawa własności intelektualnej do utworów przekazanych Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy oraz że nie naruszają one żadnych praw osób trzecich.
5. Wykonawca zrzeka się wykonywania swoich autorskich praw osobistych i nieodwołanie zezwala Zamawiającemu i każdorazowemu właścicielowi przekazanych utworów na wykonywanie wszystkich autorskich praw osobistych w imieniu Wykonawcy, w tym także decydowania o sposobie oznaczania, decydowania o nienaruszalności treści i formy, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania, decydowania o pierwszym udostępnieniu i wycofaniu z obiegu. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż osoby fizyczne posiadające autorskie prawa osobiste do jakiegokolwiek części utworów, także zapewnią powyższe warunki.
6. Zamawiający ma prawo do dalszego dysponowania prawami autorskimi nabytymi na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności do dalszego nieograniczonego przeniesienia (zbycia) praw autorskich na osoby trzecie.

§10
Klauzula informacyjna RODO

Klauzula informacyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§11
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie na zasadzie mediacji.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią ich integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach — w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Klauzula informacyjna RODO

Klauzula informacyjna (kontrahenci)

Szanowni Państwo,

od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje nowe rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Sp. z o.o.

64-980 Trzcianka, ul. Żeromskiego 14

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: realizacji umowy.

3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest: Art. 6 ust. 1b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.

4. Dane osobowe będą przetwarzane: do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz po obowiązkowym okresie przechowywania dokumentów, wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są: urzędy skarbowe oraz inne podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

6. Dostęp do danych osobowych będzie przysługiwać wyłącznie upoważnionym pracownikom.

7. Podane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

8. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych oraz sprostowania nieprawidłowych i uzupełnienia niepełnych danych osobowych. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych chyba, że jest to niezgodne z przepisami prawa.

9. Funkcję Inspektora Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Sp. z o.o. w Trzciance pełni Jerzy Kuśnierek, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: inspektor@jkl.pl

10. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

00-193 Warszawa, ul. Stawki 2

